



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

17.08.2021

г. Пятигорск

№ 3149

О выдаче ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОН» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной многоуровневой автостоянкой по ул. Нежнова № 21 в г. Пятигорске»

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОН», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕГИОН» разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной многоуровневой автостоянкой по ул. Нежнова № 21 в г. Пятигорске».
2. ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОН» по окончании строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной многоуровневой автостоянкой по ул. Нежнова № 21 в г. Пятигорске» обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.
3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска



С.А.Марченко

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик «РЕГИОН»
 полное наименование организации – для юридических лиц),
Ставропольский край, г. Пятигорск,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Первомайская, 70

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«17» ОП 2021 г.

№ 26-ru26308000- 17-2021

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной многоуровневой автостоянкой по ул. Нежнова № 21 в г. Пятигорске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-042911-2021 от 03.08.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000:20308
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	07.06.2021 г., № РФ-26-3-08-0-00-2021-3386, администрация г. Пятигорска

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КавказЖилСоцПроект», 138/20	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	30033,6	Площадь участка (кв. м): 11038
	Объем (куб. м):	120353,6	в том числе подземной части (куб. м): 8680
	Количество этажей (шт.):	14-15	Высота (м.): 47,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3975,7	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) кв.м 21486,1 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) кв.м 20124,7 Площадь квартир кв.м. 19202,5 Жилая площадь квартир кв.м 10077,5 Количество квартир шт. 327 в т.ч. однокомнатных шт. 167 в т.ч. двухкомнатных шт. 60 в т.ч. трехкомнатных шт. 86 в т.ч. четырехкомнатных шт. 3 в т.ч. пятикомнатных шт. 11 Площадь встроенных помещений кв.м. 1814,1 Площадь подземной автостоянки кв.м. 4655,7 Площадь наземной автостоянки кв.м. 3421,5 Вместимость подземной автостоянки ед. 151 Вместимость наземной автостоянки ед. 111 Площадь кладовых (секции № 2-5) кв.м 532,9	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Нежнова, 21	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «17» 04 2025 г.
 в соответствии с проектом организации строительства (ССП-09.20-К-ПОС)

Временно исполняющий полномочия

Главы города Пятигорска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А. Марченко

(расшифровка подписи)

от «17» 08 2021 г.